LANDSCOURANT

VAN ARUBA

JAARGANG: 2013 | 23 AUGUSTUS 2013 | EDITIE NO. 17

INHOUD PAGINA

Abonnementsprijs ingaande 3 juni 2004, inclusief portokosten, per jaar bij vooruitbetaling Afls. 85,.

Losse nummers Afls. 6,.

Uitgever: Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Ministerie van Justitie en Onderwijs

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 26 november 2012 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
GERALDINE JULAIKA MADURO en
RAFAEL EDUARDO SIERRA MESA, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr. Sven Faarup

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 12 mei 2013 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
CERASIE JOSEPH en
ARNOLD NEVILLE SCHMIDT, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr. C.J. Hart

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 20 mei 2013 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
JASLAINE RUDLAINE JESSY ZIEVINGER, wonende in Aruba, en
MARIO JOSE RAMOS TRIVIÑO, wonende in Colombia.

De deurwaarder,
B.R. Roos

ONDERCURATELESTELLING

Bij beschikking van 9 april 2013, behorend bij EJ 2341 van 2012 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, is IVAN DAAL, geboren op 6 juni 1946 in Curaçao, en wonende in Aruba onder curatele gesteld met benoeming van Diana Joyceline Daal-Croes tot curatrice.

De advocaat,
mr. E.C.P.M. Kok

RECTIFICATIE ONDERCURATELESTELLING

Bij beschikking van 16 december 2009, behorend bij E.J. no. 3708 van 2009 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, is JULIO EVARISTO GEERMAN, wonende in Aruba, onder curatele gesteld en als curator aangewezen ELVIN ANTHONY GEERMAN.

De advocaat,
mr. M.H.J. Kock

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- Felix Mariano DIRKS, wonende in Nederland,

om op 12 november 2013 om 10:15 uur voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E, in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door mevrouw Maribel Pareja, ingediend verzoek m.b.t. ontkenning vaderschap (EJ-127/13).

De griffier,
E.E. de Weever

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- Jaime OSPINO OSPINO, zonder bekende woon- of verblijfplaats,

om op 12 november 2013 om 10:15 uur voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E, in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door John Alexander Castillo Macias, e.a., ingediend verzoek m.b.t. ontheffing ouderlijk gezag e.d. (EJ-1231/13).

De griffier,
E.E. de Weever

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- Ishra Sheherazade Vanessa KELKBOOM, wonende in Aruba,

om op 10 september 2013 om 14:00 uur voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E, in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door het Openbaar Ministerie, ingediend verzoek m.b.t. bekrachtiging voorlopige toevertrouwing minderjarige (EJ-1571/13).

De griffier,
E.E. de Weever

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- Djelisca ALBERTUS, zonder bekende woon- of verblijfplaats,

om op 17 september 2013 om 14:00 uur voor de rechter in het Gerechtsgebouw gelegen te Wayaca no. 33-E, in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door de Voogdijraad Aruba, ingediend verzoek m.b.t. voogdijvoorziening over de minderjarige (EJ-1817/13).

De griffier,
E.E. de Weever

BEKENDMAKING

Ingevolge artikel 18, lid 3, van de Landsverordening toezicht trustkantoren (AB 2013 no. 4) (Ltt) maakt de Centrale Bank van Aruba (CBA) hierbij bekend dat zij bij beschikking d.d. 27 juni 2013, op verzoek van ATC Trustees (Aruba) N.V. op grond van artikel 18, lid 1, onderdeel a, van de Ltt de aan haar ex artikel 4, lid 1, van de Ltt verleende vergunning om hier te lande het bedrijf van trustdienstverlening uit te oefenen heeft ingetrokken en dat - ingevolge artikel 20 lid 3 van de Ltt - per 16 augustus 2013 de inschrijving van ATC Trustees (Aruba) N.V. in het door de CBA gehouden register van vergunninghouder trustkantoren werd doorgehaald.

Oranjestad, 16 augustus 2013

WIJZIGINGEN IN DE HANDLEIDING VOOR DE TOEPASSING VAN DE RIJKSWET OP HET NEDERLANDERSCHAP 2003, TOEGESPLITST OP HET GEBRUIK IN ARUBA

Drie wijzigingen van de Handleiding voor de toepassing van de Rijkswet op het Nederlanderschap 2003, toegesplitst op het gebruik in Aruba, hebben plaatsgevonden. De wijzigingsbesluiten zijn geplaatst in de navolgende uitgaven van de Nederlandse Staatscourant:
Stcrt. 2013, 5889
Stcrt. 2013, 10662
Stcrt. 2013, 15228

De integrale versie van de Handleiding is te vinden op de website: www.wetten.nl

LIQUIDATIE
MON PLAISIR VASTGOED N.V.
(in liquidatie)

In een op 31 december 2011 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd tot haar ontbinding besloten per 31 december 2011.

De vereffenaar,
Frank H. Bonset
p/a Malmokweg 37

LIQUIDATIE
PIMARY A.V.V.
(in liquidatie)

In de op 5 augustus 2013 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten de vennootschap te ontbinden.

De vereffenaar,
C.M.S. Corporate Management Services N.V.
Emanstraat 122
Aruba

LIQUIDATIE
BORACAY FINANCE A.V.V.
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 13 augustus 2013 tot ontbinding van de vennootschap.

De vereffenaar,
ANT Management (Aruba) N.V.
L.G. Smith Boulevard 62, Suite 304
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
GULFPORT A.V.V.
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 31 december 2012 tot ontbinding van de vennootschap.

De vereffenaar,
ANT Management (Aruba) N.V.
L.G. Smith Boulevard 62, Suite 304
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
PORTLAND A.V.V.
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 31 december 2012 tot ontbinding van de vennootschap.

De vereffenaar,
ANT Management (Aruba) N.V.
L.G. Smith Boulevard 62, Suite 304
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
RAINBOW FALLS A.V.V.
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 13 augustus 2013 tot ontbinding van de vennootschap.

De vereffenaar,
ANT Management (Aruba) N.V.
L.G. Smith Boulevard 62, Suite 304
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
DONEGALL A.V.V.
(in liquidatie)

De vereffening van bovengenoemde vennootschap is voltooid en deze is op 27 mei 2013 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
ANT Management (Aruba) N.V.
L.G. Smith Boulevard 62, Suite 304
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
FEDUSA A.V.V.
(in liquidatie)

De rekening en verantwoording is ter kennisgeving aan een ieder neergelegd zowel ten kantore van het handelsregister als ten kantore van de vereffenaar.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.

LIQUIDATIE
INTERVISION ENTERTAINMENT N.V.
(in liquidatie)

De liquidatie van bovengenoemde vennootschap is voltooid en de naam is op 3 augustus 2013 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
Romite N.V.
Primavera 6
Oranjestad, Aruba

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 8 augustus 2013 van de deurwaarder Bernard R. Roos, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is aan JOSE DIDIER CASTRO GOMEZ, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba;

BETEKEND:

een grosse van de beschikking van maandag 4 juni 2013, ten verzoeke van JUAN ALBERT JACOBS, wonende in Aruba, waarbij de adoptie van Juan Camilo Castro Arango, geboren op 18 juni 1998 in Aruba, door Juan Alberto Jacobs, geboren op 27 december 1953 in Aruba is uitgesproken.

De deurwaarder,
B.R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van de ondergetekende deurwaarder, van 8 augustus 2013, waarvan een afschrift is gelaten aan de directeur van de Directie Wetgeving en Juridische Zaken op Aruba, die het originele hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is aan JOSE RAFAEL ALVAREZ MONEGRO zonder bekende woon- en of verblijfplaats,

BETEKEND een grosse van de beschikking van maandag, 25 maart 2013, waarbij ten van verzoeke van MARGARITA FIGAROA, wonende in Aruba, de echtscheiding is uitgesproken, tussen partijen op 27 juni 2008 in de Dominicaanse Republiek met elkander gehuwd.

De deurwaarder**,**
L.R. Morales-Wix

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploit van mij, MARLENE C. KOCK, deurwaarder voor burgerlijke zaken, van de 15 augustus 2013, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ, die het origineel hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeke van DE VERENIGING VAN EIGENAREN CALBAS PLAZA RESIDENCE, gevestigd en kantoorhoudende in Aruba, ten deze domicilie kiezende ten kantore van notaris mr. H.M. Rodriguez-Taekema, aan de De La Sallestraat no. 60 te Oranjestad in Aruba;

AANGEZEGD AAN: LORRAINE DARLENE RICE, zonder bekende woon en/of veblijfplaats in Aruba of elders, conform het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba, mededeling van de veilingsvoorwaarden met toezending van een exemplaar van deze condities; en dat op: maandag, de drieëntwintigste (23) september tweeduizenddertien (2013) des voormiddags om 10:00 uur, ten overstaan van notaris mr. H.M. Rodriguez-Taekema of haar plaatsvervanger in de vergaderzaal van *ARUBA SURFSIDE MARINA*, gevestigd aan de L.G Smith Boulevard no. 7 in Aruba, in het openbaar bij opbod zal worden verkocht het onroerend goed pl.b.a. Noord Bona Vista 17.

De deurwaarder,
M.C. Kock

AANKONDIGING

Op 7 augustus 2013 heb ik, Gloria M. Irausquin, belastingdeurwaarder van Aruba, ten verzoeke van de Ontvanger der Belastingen, domicilie kiezende aldaar aan de Camacuri no. 2, aan Renee Theeuwsen, voorheen wonende in Aruba te Paradera 34 M, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen en buiten Aruba;

BETEKEND:

een door mij, deurwaarder, op 6 augustus 2013 opgemaakt proces-verbaal, waarbij uit kracht van de daarin vermelde dwangschriften, ten verzoeke van de requirant en ten laste van de gerequireerde het daarin vermelde onroerende zaak in executoriaal beslag is genomen. Van dit exploot heb ik afschrift gelaten aan de directeur van de Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Macuarima no. 65.

De belastingdeurwaarder,
G.M. Irausquin

AANBIEDING STATUTEN/ STATUTENWIJZIGING

Mededelingen op grond van de artikelen 39 en 98 van het Wetboek van Koophandel van Aruba

Oprichting

De ondergetekende notaris deelt mede dat de navolgende naamloze vennootschap, bij akte ten overstaan van haar verleden, is opgericht:

INVERSIONES GDM N.V., gevestigd in Aruba, bij akte van 8 augustus 2013; verklaring van geen bezwaar van 5 augustus 2013, nr. 12505/N.V.

De notaris,
mr. H.M. Rodriguez-Taekema

BEKENDMAKING

Overdracht van rechten en verplichtingen uit of krachtens overeenkomsten van schadeverzekering ingevolge artikel 22 van de Landsverordening van 26e maart 2000 houdende regelen inzake het Toezicht op het Verzekeringsbedrijf (AB 2013 no. 2) van de Centrale Bank van Aruba.

1. FATUM GENERAL INSURANCE N.V., gevestigd te Curaçao aan de Cas Coraweg 2, bericht hierbij aan belanghebbenden dat zij met de schriftelijke toestemming van de Toezichthouders, de Centrale Bank van Curaçao en Sint Maarten (CBCS), en de Centrale Bank van Aruba (CBA), de aandelen van Royal & Sun Alliance Insurance (Antilles) N.V. met branches op Aruba en Bonaire heeft overgenomen van de aandeelhouders, de bedrijven Sun Alliance Insurance OverseasLtd en Maduro & Curiel’s Bank N.V.

2. Met het oog hierop bericht **FATUM GENERAL INSURANCE ARUBA N.V.**, gevestigd te Aruba en ten deze kantoorhoudende te Oranjestad, Aruba, L.G. Smith Boulevard 162, hierbij aan belanghebbenden dat zij bij Besluit van 12 April 2013 verleend door de CBA de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit alle overeenkomsten van schadeverzekering behorende tot de portefeuille van Royal & Sun Alliance Insurance (Antilles) N.V., kantoorhoudende te L.G. Smith Boulevard 124, PortofinoPlaza, Oranjestad, Aruba, heeft overgenomen.

3. De betrokken verzekeringnemers zijn krachtens de toezichtregels van de CBA gedurende zestig dagen na dagtekening van deze Courant bevoegd een overgedragen schadeverzekeringsovereenkomst als in 2 bedoeld op te zeggen tegenover FATUM GENERAL INSURANCE ARUBA N.V. In geval van opzegging vindt door FATUM GENERAL INSURANCE ARUBA N.V. pro rata premierestitutie plaats op basis van de betaalde bruto jaarpremie.

4. De overdracht wordt ten aanzien van alle belanghebbenden van kracht met ingang van de dag volgende op de dagtekening van deze bekendmaking.

HET GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE VAN ARUBA, CURAÇAO, SINT MAARTEN EN VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA

Gezien de beschikkingen van het Hof van Justitie van 14 juli 1954 en 1 februari 1957 en 7 november 1984, waarbij ingevolge artikel 1 van de Landsverordening van 19 oktober 1948 betreffende het honorarium der notarissen, de vorm van taxatie daarvan, alsmede verschotten, welke aan hen in rekening zullen worden geleden (P.B. 1948 no. 117), geldend voor Curaçao en Sint Maarten, en artikel 1 van de Landsverordening honorarium en verschoten notarissen (A.B. 1995 no. GT 13), geldend voor Aruba, het tarief voor de voor tarifering zich lenende werkzaamheden werd vastgesteld respectievelijk gewijzigd;

Overwegende dat, onder meer in aanmerking nemende het tijdsverloop sedert de laatste vaststelling van het tarief (1984) en de gewijzigde werkzaamheden mede in verband met wetswijzigingen, het wenselijk is dit tarief te wijzigen in voege als hieronder te melden;

Gehoord de Antilliaans-Arubaanse Notariële Vereniging alsmede de Procureurs-Generaal van Curaçao, Sint Maarten, Bonaire, Sint Eustatius en Saba en van Aruba;

I. ALGEMENE BEPALINGEN

1. De tarieven gelden voor alle notarissen op Aruba, Curaçao en Sint Maarten.

2. De tarieven zijn vaste tarieven en daarvan mag niet worden afgeweken, tenzij zulks bij het desbetreffende tarief uitdrukkelijk is vermeld.

3. Wanneer van een tarief mag worden afgeweken, berekent de notaris overeenkomstig artikel 2 van voornoemde landsverordeningen naar mate het belang, de omvang en de ingewikkeldheid der zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden, de daaraan te besteden tijd en naar gelang hij zich voor zijn werkzaamheden buiten zijn standplaats of buiten zijn kantoor heeft moeten begeven, een en ander geheel ter beoordeling van de notaris.

   Op de declaratie geeft de notaris, zo veel mogelijk, een omschrijving van de verrichte werkzaamheden.

4. Kantoorkosten in verband met communicatie (porti, telefoon, fax, koerier en fotokopie) zijn niet in de tarieven begrepen.
   Een vast percentage gelijk aan 8,5 % van het in rekening gebrachte honorarium zal worden doorbelast, met een minimum van fl. 100,--,
   met dien verstande dat de werkelijk gemaakte kosten steeds in rekening kunnen worden gebracht ingeval deze gemeld percentage overschrijden.
   De kosten van zegels en registratie, inschrijvingen ten hypotheekkantore, andere inschrijvingen en publicaties, zijn evenmin in de tarieven begrepen, tenzij en voor zover bij de tarieven anders is vermeld.

5. Van alle tarieven kan door het Hof dispensatie worden verleend.
   Indien dat om bijzondere redenen wenselijk geacht wordt door de notaris, kunnen notariële werkzaamheden geheel gratis of alleen tegen berekening van de verschotten worden verricht, zonder dat daarvoor dispensatie wordt gevraagd.

6. De onderhavige nieuwe tarieven treden in werking met ingang van **1 september 2013** en gelden voor de werkzaamheden, verricht krachtens opdracht, gegeven na de inwerkingtreding.
   De verhoging van de tarieven zal in twee fasen plaats vinden. De eerste verhoging van de tarieven zal in werking treden met ingang van **1 september 2013** en de tweede verhoging van de tarieven zal in werking treden met ingang van **1 september 2014.** Deze nieuwe tarieven gelden voor de werkzaamheden, verricht krachtens opdracht, gegeven na de inwerkingtreding.

UURTARIEF

Ingeval het hiervoor onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde van toepassing is of voor werkzaamheden waarvoor een minimum tarief geldt, is het volgende van toepassing:
Berekend wordt een uurtarief van minimaal fl. 650,00 voor door een notaris verrichte werkzaamheden. Het uurtarief van een kandidaat-notaris, notarisklerk of andere medewerker kan door de betreffende notaris worden vastgesteld.

II. VEILINGTARIEF

A. Veiling van Onroerend goed en Schepen

1. Tarief

Tot en met fl. 5.000,--:

fl. 150.—plus 3% van de opbrengst.

Boven fl. 5000,-- t/m fl. 25.000,--:

fl. 300,-- plus 4 ½ % over het meerdere boven fl. 5000.--.

Boven fl. 25.000,-- t/m fl. 50.000,--:

fl. 1.200,-- plus 4% over het meerdere boven fl. 25.000,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 2.200,-- plus 3,3% over het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 3.850,-- plus 2 ¾ % over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 6.600,-- plus 2,2% over het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 13.200,-- plus 1,5% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.00,-- t/m fl. 2.000.000,--:

fl. 20.700,-- plus 1% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

Boven fl. 2.000.000,--:

fl. 30.700,-- plus ½ % over het meerdere boven fl. 2.000.000,--.

Indien ter veiling niet wordt geboden, wordt het tarief berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten, met een minimum van fl. 2.860,--.

2. Grondslag

Het tarief wordt berekend over de opbrengst en geldt ook bij koop door de executant.
Onder het tarief valt mede de gedwongen onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW.

Onder het tarief zijn niet begrepen de kosten welke de notaris ten behoeve van de veiling heeft te maken, zoals van recherches, advertenties, biljetten, afslagersloon, zaalhuur.

Onder het tarief is wel begrepen het afschrift dat ten hypotheekkantore wordt ingeschreven en, in geval van een erfpachtsrecht, de bescheiden die aan de bloot-eigenaar ter hand worden gesteld.

Bij veiling van meerdere percelen wordt het tarief berekend over de opbrengst van elk afzonderlijk toegewezen perceel of van elke afzonderlijke massa, met dien verstande evenwel, dat splitsing van in mede-eigendom toegewezen percelen, hetzij voor de sluiting van het proces-verbaal van toewijzing, hetzij bij akte de command of bij akte van overdracht binnen drie (3) dagen na de toewijzing, als afzonderlijke toewijzing worden beschouwd.

3. Opgehouden veiling

a. Bij ophouding van de veiling met de intentie om de veiling op een latere datum voort te zetten, wordt de opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht twee/derde (2/3) van het tarief over het bedrag, waarvoor wordt opgehouden, met een minimum van fl. 2.860,--, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

b. Bij ophouding van de veiling zonder de intentie om de veiling op een latere datum voort te zetten, wordt de opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht het gehele tarief over een door de notaris geschatte waarde, met een minimum van fl. 2.860,--, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

4. Niet-doorgegane veiling

a. Indien een veiling na aankondiging door biljetten of advertenties niet doorgaat, anders dan op dezelfde dag der veiling of een dag voor de veiling, wordt de opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht de helft (1/2) van het tarief, met dien verstande dat het tarief wordt berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

b. Indien een veiling na aankondiging door biljetten of advertenties niet doorgaat, en de aflasting wordt gedaan op dezelfde dag der veiling of een dag voor de veiling, wordt opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht het tarief, met dien verstande dat het tarief wordt berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

c. Indien een veiling na het uitbrengen van een aanmaningsbrief en deurwaarders exploiten niet doorgaat, wordt opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht een/derde (1/3) van het tarief, met dien verstande dat het tarief wordt berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

d. Indien een veiling na slechts het uitbrengen van een aanmaningsbrief niet doorgaat, wordt opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht fl. 500,--, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

Ingeval aantoonbaar is dat behalve het versturen van de aanmaningsbrief reeds diverse voorbereidingswerkzaamheden zijn verricht terzake de veiling, zal gemeld bedrag door de notaris kunnen worden verhoogd, echter tot een maximum van het tarief sub 4a bepaald.

5. Akte de command, toewijzing en kwijting

Akte de command, uitgebracht binnen tien (10) werkdagen na de toewijzing alsmede afzonderlijke aktes van toewijzing en kwijting: fl. 500,--.

Op een akte de command, welke na verloop van deze termijn verleden wordt, dient het transporttarief III A 1 c.q. D te worden toegepast.

B. Veiling van roerende zaken

Aan iedere koper wordt 10% aan honorarium over het bedrag van zijn bod in rekening gebracht, exclusief verschotten en de belasting volgens de Verkoopingsverordening 1908 (P.B. 1908, no. 51).

III. TRANSPORTTARIEF

A. Akten van overdracht anders dan om niet van onroerende zaken, alsmede akten van vestiging, overdracht en afstand, anders dan om niet, van een beperkt recht op zodanige zaken (met inbegrip van appartementsrechten, doch met uitzondering van inbreng als bedoeld onder VIII B.b in vennootschappen, welker kapitaal geheel of gedeeltelijk in aandelen is verdeeld) en akten van uitgifte in erfpacht en opstal.

1. Tarief

ingaande 1 september 2013

1. Tarief
Tot en met fl. 30.000,--:
fl. 667,--.
Boven fl. 30.000,-- t/m fl. 60.000,--:
fl. 667,-- plus 1,625% over het meerdere boven fl. 30.000,--.
Boven fl. 60.000,-- t/m fl.100.000,--:
fl. 1.154,50 plus l,3% over het meerdere boven fl. 60.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 1.674.50 plus 0,65% over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 350.000,--:

fl. 2.324,50 plus 0,4875% onder het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 350.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 3.666,50- plus 0,585% onder het meerdere boven fl. 350.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 4.544,- plus 0,4875% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 6.981,50 plus 0,2925% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

ingaande 1 september 2014

Tot en met fl. 30.000,--:

fl. 800,--.

Boven fl. 30.000,-- t/m fl. 60.000,--:

fl. 800,--,-- plus 1,95% over het meerdere boven fl. 30.000,--.

Boven fl. 60.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 1.385,-- plus l,56% over het meerdere boven fl. 60.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 2.009,-- plus 0,78% over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 2.789,-- plus 0,585% onder het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 4.544,-- plus 0,4875% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 6.981,50 plus 0,2925% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

2. <u>Grondslag</u>

Het tarief wordt berekend over het bedrag, dat tot grondslag strekt voor de berekening van de overdrachtsbelasting, tenzij deze grondslag gebaseerd is op een speciaal aangevraagde en verkregen ruling van overheidswege, in welk geval de door de notaris vast te stellen waarde als grondslag geldt.
Indien meer dan één overdracht bij één akte door dezelfde overdragende partij aan dezelfde verkrijgende partij plaatsvindt, wordt berekend het bedrag, hetwelk verschuldigd zou zijn, indien slechts één overdracht tot de totale waarde plaats had.

Het verzorgen van vergunningen volgens de deviezenwetgeving, het verzoeken van toestemming aan hypotheekhouders en dergelijke mag afzonderlijk worden berekend.

In het tarief zijn begrepen het afschrift dat in de openbare registers wordt ingeschreven en, ingeval van een erfpachtsrecht, de bescheiden die aan de eigenaar ter hand worden gesteld.

In het tarief zijn niet begrepen het opmaken van de koopovereenkomst.
Het tarief daarvoor bedraagt 20% van het tarief sub III A.1, met een minimum van fl. 250,-- en een maximum van fl. 2.500,--.

B. Ruiling

Bij ruiling wordt berekend het bedrag, hetwelk verschuldigd zou zijn indien slechts één overdracht tot de totale waarde van beide registergoederen plaats had.

C. Diverse akten inzake erfpacht

1. Conversie; prijsgeving erfpacht; prijsgeving/heruitgifte; wijziging erfpachtsvoorwaarden:

   Berekend wordt tarief III. A1 over het bedrag, waarover overdrachtsbelasting berekend wordt of berekend zou worden indien verschuldigd.

   Bestaat evenwel de conversie uitsluitend in vervanging van de algemene voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht, dan wordt berekend: fl. 500,--.

2. Opzegging erfpacht

Als honorarium wordt in rekening gebracht minimaal fl. 500,-- en maximaal fl. 2.000,--, een en ander vermeerderd met de bijkomende kosten zoals kosten exploiten e.d.

3. Splitsing erfpacht

Als honorarium wordt in rekening gebracht minimaal fl. 500,-- en maximaal fl. 2.000,--.

Ingeval de werkzaamheden niet slechts het splitsen van het erfpacht betreffen, maar uit meerdere werkzaamheden bestaan, zoals eveneens het wijzigen der erfpachtsvoorwaarden, is het bepaalde onder de I Algemene Bepalingen sub 3 van toepassing.

D. Verkrijging van teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen of rechten waaraan deze zijn onderworpen.

1. Berekend wordt over het bedrag van de tegenprestatie, en wel volgens tarief III.A1.

2. Indien meer dan een overdracht bij een akte door dezelfde overdragende partij aan dezelfde verkrijgende partij plaatsvindt, wordt berekend het bedrag, hetwelk verschuldigd zou zijn, indien slechts één overdracht voor de totale waarde plaats had.

3. Het honorarium voor het verzorgen van de nationaliteitverklaring, vergunningen volgens de deviezenwetgeving en dergelijke alsmede van nieuwe of gewijzigde zee- en meetbrieven en de overige scheepsdocumentatie, zijn niet onder dit tarief begrepen.
4. Het bepaalde sub B is mede van toepassing.

E. Overdracht krachtens schenking en andere overdrachten om niet van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en (teboekgestelde) luchtvaartuigen

Berekend wordt tarief III.A1 c.q. D over de verkoopwaarde van die zaken. Het opmaken van de schenkingsaangifte is niet onder dit tarief begrepen.
Berekend wordt minimaal fl. 500,--.
Meerdere schenkingen bij één akte worden als afzonderlijke schenkingen beschouwd.

F. Akten van tenaamstelling inzake registergoederen, anders dan krachtens verkrijging op grond van een nalatenschap:

Berekend wordt een bedrag van minimaal fl. 600,--.
Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

G. Afzonderlijke vestiging van vruchtgebruik

Berekend wordt tarief III. A1 over de gekapitaliseerde waarde van het vruchtgebruik ex artikel 23 successiebelastingverordening.

H. Afzonderlijke aktes tot het vestigen van erfdienstbaarheden:

Berekend wordt een bedrag van minimaal fl. 500,--.
Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

I. Afzonderlijke akte van kwijting van de koopsom:

Als honorarium wordt in rekening gebracht fl. 500,--.

J. Diverse verklaringen van de notaris inzake registergoederen:

Berekend wordt een bedrag van minimaal fl. 600,--.
Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

IV. APPARTEMENTSRECHTEN- EN TIME SHARING TARIEF

A. Akte houdende splitsing van een registergoed in appartementsrechten met vaststelling van een reglement met gelijktijdige oprichting van een vereniging van eigenaren.

Berekend wordt een/tweede procent (1/2%) van de door de notaris geschatte waarde van het onroerend goed in voltooide staat met een minimum van fl. 3.000,--.

Onder dit tarief zijn niet begrepen het architecten-honorarium, de kosten verbonden aan het maken van de vereiste tekeningen en overige verschotten.

B. Akte houdende overdracht van het in appartementsrechten te splitsen gebouw of van de grond, waarop dit gebouw zal worden gesticht, aan de kopers.

Op deze akte(n) wordt het transporttarief III. A1 toegepast over de totale door de notaris geschatte waarde van het gebouw en/of de grond, ook indien de overdrachten aan de kopers bij afzonderlijke akten plaatsvinden.

Het honorarium wordt naar verhouding van ieders verkrijging in rekening gebracht.

Voor iedere volgende overdracht van een appartementsrecht wordt het transporttarief III. A1 toegepast over de waarde van ieder appartementsrecht afzonderlijk.

C. Timesharing:

Bij overdracht van deeltijd eigendom en overige deeltijd rechten met betrekking tot registergoederen (timeshare) bij notariële akte is het transporttarief III. A1 van toepassing over de waarde.
Bij het opzetten van een timeshareproject is het tarief IV.A voor zoveel mogelijk van toepassing.

V. HYPOTHEEKTARIEF

A. Hypotheekakten

ingaande 1 september 2013

1. Tarief

Berekend wordt, bij een hypotheekstelling:

Van minder dan fl. 50.000,--:

fl. 757,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 757,-- plus 0,78% over het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 1.147,-- plus 0,65% over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 350.000,--:

fl. 1.797,-- plus 0,4333% over het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 350.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 2.936,-- plus 0,52% over het meerdere boven fl. 350.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 3.716,-- plus 0,39% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 5.666,-- plus 0,0975% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

ingaande 1 juli 2014

1. Tarief

Berekend wordt, bij een hypotheekstelling:

Van minder dan fl. 50.000,--:

fl. 908,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 908,-- plus 0,936% over het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 1.376,-- plus 0,78% over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 2.156,-- plus 0,52% over het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 3.716,-- plus 0,39% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 5.666,-- plus 0,0975% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

2. Grondslag

Het tarief wordt berekend over het bedrag der zekerheid. Het begrote bedrag voor rente en kosten blijft dus buiten beschouwing.

In het tarief zijn begrepen het afschrift ter inschrijving en een grosse of afschrift voor iedere hypotheekhouder.

Het verzorgen van vergunningen krachtens de deviezenwetgeving, het verzoeken van toestemming aan hypotheekhouders en dergelijke, mag afzonderlijk in rekening worden gebracht.

Indien de hypotheek deel uitmaakt van diverse zekerheden voor aangegane lening of verstrekt krediet, wordt het hypotheektarief beperkt tot het tarief over de geschatte waarde van de hypothecair verbonden zaken.

Voor werkzaamheden in verband met niet-hypothecaire zekerheden gelden de voor die werkzaamheden vastgestelde tarieven.

3. Bijverband: Uitbreiding van het onderpand, waarbij de hypotheekgever, hypotheekhouder, de aard waarvoor zekerheid wordt verleend en het bedrag waarvoor hypotheek wordt verleend dezelfde blijven

Het hypotheektarief sub V.A.1. wordt berekend over de waarde van het toegevoegde onderpand.

B. Hypotheek op teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen

Berekend wordt het tarief V.A1.

C. Cessie van hypothecaire vorderingen/ schuld en contractsovernemingen

Berekend wordt een/tweede (1/2) van tarief V.A1 c.q. B, met een minimum van fl. 500,--.

D. Akten van royement

Verschuldigd is een bedrag van fl. 360,-- plus de kosten van doorhaling en andere verschotten.
Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

E. Zo geheten Positieve-/Negatieve Hypotheekverklaring (met hypotheekvolmacht aan crediteur)

Berekend wordt een/tweede (1/2) van tarief V.A1 c.q. B, met een minimum van fl. 500,--.

VI. BOEDELTARIEF

A. Algemene bepaling
Ten aanzien van het boedeltarief geldt voor alle onderdelen daarvan als algemeen voorbehoud de toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

B. Grondslag
Grondslag voor de berekening van het boedeltarief is het saldo van de nalatenschap of – zo er een andere gemeenschap is – het saldo van die gemeenschap, vermeerderd met het in de verdeling betrokken privé vermogen, een en ander zonder aftrek van successierechten en legaten, met uitzondering van legaten van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen. Bedoeld saldo wordt berekend naar de datum van de akte van verdeling.

C. Tarief

1. Volledige behandeling van boedels, gemeen krachtens huwelijksgemeenschap en/of erfopvolging, eindigende met een akte van verdeling (bekrachtiging van een testamentaire boedelverdeling daaronder begrepen):

a. indien tot de gerechtigden een of meer erfgenamen in de rechte lijn en/of de langstlevende echtgenoot of echtgenote behoren/behoort:

Van minder dan fl. 500.000,--:
fl. 2.067 plus 1.17% over het meerdere boven fl. 100.000,--.
Boven fl.500.000,-- t/m fl.1.000.000,--:
fl. 6.747,-- plus 0,78% over het meerdere boven fl. 500.000,--.
Boven fl. 1.000.000,--:
fl. 10.917 plus 0,3% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

Bovendien wordt over het totaal der schulden ten sterfdage berekend:

tot fl. 500.000,-- 0,78%.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.500.000,--:

fl. 3.900,-- plus 0,585% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.500.000,--:

fl. 9.750,-- plus 0,3% over het meerdere boven fl. 1.500.000,--.

b. Indien tot de gerechtigden géén personen behoren, die onder a genoemd worden, wordt het tarief 1a met de helft (1/2) verhoogd.

c. Onder het tarief zijn niet begrepen de kosten verbonden aan het opmaken van afzonderlijke akten van afgifte van legaten.

2. <u>Akten van afgifte van legaten van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen:</u>

het transporttarief III. A1 (c.q. D) wordt toegepast.

3. <u>Gedeeltelijke boedelbehandeling</u>

a. De grondslag wordt bepaald naar de waarde ten dage van de akte van verdeling.

b. Boedelbehandeling zonder het opmaken van een akte van verdeling: berekend wordt de helft (1/2) van tarief 1.

c. Twee/derde (2/3) van tarief 1 wordt berekend, indien een gemengd vermogen van niet in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten wordt behandeld.

d. Het uitsluitend opmaken van een successiememorie, d.w.z. zonder het verrichten van verdere werkzaamheden als afgifte van verklaringen van erfrecht, innen van spaarbankboekjes etc.:
berekend wordt één/vierde (1/4) van tarief 1, met dien verstande dat één/derde (1/3) van het tarief wordt berekend in de bijzondere gevallen sub3b bedoeld.

4. <u>Afwijkingen:</u>
Van dit tarief mag naar beneden worden afgeweken wanneer de notaris dat redelijk acht in verband met het belang van de zaak en de omvang van de werkzaamheden.

5. <u>Afzonderlijk berekend:</u>
Werkzaamheden als afgifte van verklaring van erfrecht, innen van spaarbankboekjes etc. worden afzonderlijk berekend, waarbij in het oog moet worden gehouden dat tarief 3b toepasselijk wordt wanneer de werkzaamheden zich tot de daar bedoelde werkzaamheden gaan uitbreiden.

6. <u>Het uitsluitend opmaken van een akte van boedelbeschrijving:</u>
berekend wordt één/derde (1/3) van tarief 1.

7. Verklaringen van erfrecht en boedelvolmachten:

a. Voor verklaringen van erfrecht wordt berekend: fl. 540,-- ingeval er sprake is van één sterfgeval.
Voor ieder bijkomend sterfgeval wordt een bedrag van fl. 180,-- extra berekend.
Van dit tarief mag naar beneden worden afgeweken wanneer de notaris dat redelijk acht in verband met de omvang van de nalatenschap.

b. Voor algemene of beperkte boedelvolmachten en akten van bekrachtiging in onderhandse vorm wordt berekend:
fl. 180,--, exclusief legalisatiekosten, voor een volmacht met niet meer dan twee (2) volmachtgevers.
Voor iedere extra volmachtgever wordt een bedrag van fl. 60,-- in rekening gebracht.

c. Voor algemene of beperkte boedelvolmachten en akten van bekrachtiging in authentieke vorm verleden:
fl. 500,-- voor een volmacht met niet meer dan twee (2) volmachtgevers. Voor iedere extra volmachtgever wordt een bedrag van fl. 60,-- in rekening gebracht.

8. Het opmaken van akten van verdeling van aanvankelijk geheel of gedeeltelijk in het onverdeelde gehouden boedels als sub 3 bedoeld:

Berekend wordt tarief 1, verminderd met het bedrag dat terzake van de voorbehandeling verschuldigd is geweest, mits de boedel nog een economisch geheel vormt en de akte wordt verleden binnen twee (2) jaar nadat de onverdeeldheid is ontstaan. Is dit niet het geval, dan geldt het volle tarief 1.

VII VERDELINGSTARIEF

A. Algemene bepaling

Dit tarief is toepasselijk voorzover het boedeltarief niet rechtstreeks van toepassing is, zulks met inachtneming van het ten aanzien van het boedeltarief VI. sub A bepaalde.

B. Tarief

1. Verdeling in verband met opheffing van een huwelijksgemeenschap door het wijzigen van de huwelijksvoorwaarden staande huwelijk:
Berekend wordt: boedeltarief VI. C 1a.

2. Verdeling van een vennootschapsvermogen:
Berekend wordt: boedeltarief VI. C 1a, ongeacht of de vennoten elkaar al dan niet verwant zijn.

3. Verdeling van onverdeeldheden, gemeen krachtens huwelijksgemeenschap of erfopvolging, zonder verdere boedelbehandeling:

Berekend wordt: drie/vierde (3/4) van boedeltarief VI.C 1a.

4. Verdeling van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en (teboekgestelde) luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, gemeen uit andere hoofde dan krachtens huwelijksgemeenschap of erfopvolging of vennootschapsverband:

   Toepasselijk is het transporttarief, berekend over de waarde van het registergoed.

VIII. VENNOOTSCHAPSTARIEF

A. Algemene bepaling

Dit tarief geldt voor naamloze- en besloten vennootschappen, commanditaire vennootschappen op aandelen, en andere vennootschappen en verenigingen waarvan het kapitaal geheel of ten dele in aandelen is verdeeld, met dien verstande dat bij omzettingen, fusies en splitsingen het tarief geldt voor alle rechtspersonen.

B.1. Tarief voor vennootschappen waarvan het kapitaal geheel of ten dele in aandelen is verdeeld, met een maatschappelijk kapitaal of een nominaal kapitaal

a. Akte van oprichting

Lokaal operende vennootschappen (”onshore” vennootschappen):

Tot en met fl. 200.000,--:
fl. 1.950,--.
Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:
fl. 1.950,-- plus 1,755 0/00 van het meerdere boven fl. 200.000,--.
Boven fl. 1.000.000,-- t/m fl. 20.000.000,--:
fl. 3.354,-- plus 0,624 0/00 van het meerdere boven fl.19.000.000,--.
Boven fl. 20.000.000,--:
fl. 15.210,-- plus 0,195 0/00 van het meerdere boven fl. 20.000.000,--.

niet lokaal opererende vennootschappen (”offshore” vennootschappen):

Tot en met fl. 200.000,--:
fl. 1.950,--.
Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:
fl. 1.950,-- plus 1,755 0/00 van het meerdere boven fl.200.000,--.
Boven fl. 1.000.000,-- t/m fl. 20.000.000,--:
fl. 2.964,-- plus 0,624 0/00 van het meerdere boven fl. 19.000.000,--.
Boven fl. 20.000.000,--:
fl.14.820,-- plus 0,195 0/00 van het meerdere boven fl. 20.000.000,--.

b. Akte van Statutenwijziging

Berekend wordt, met een minimum van fl. 625,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd. Ingeval van algehele statutenwijzigingen wordt het tarief dat geldt bij oprichtingen toegepast.

Bij verhoging van het (maatschappelijk) kapitaal is het tarief VIII. B.1.a van toepassing, waarbij het bij de oprichting in rekening gebrachte bedrag aan honorarium daarop in mindering dient te worden gebracht, met dien verstande dat het voor de statutenwijziging in rekening te brengen bedrag nimmer minder dan fl. 625,-- zal bedragen.

In het tarief zijn niet begrepen de werkzaamheden terzake het opmaken van het aandeelhoudersbesluit, doorlopende teksten en dergelijke.

B.2 Verschotten en in het tarief begrepen en uitgesloten werkzaamheden

a. In de sub B1. vermelde tarieven is mede begrepen de verzorging van de werkzaamheden welke leiden tot de afdracht van het vastrecht, inschrijving in het handelsregister; publicatie Curacaosche Courant; twee (2) afschriften.

b. In het tarief is niet mede begrepen de verzorging van het opmaken van het verzoekschrift ter verkrijging van vestigings- en directievergunningen en deviezenvergunningen; deviezenvrijstellingen; aandeelhoudersregister.

c. In het tarief zijn eveneens niet begrepen de in verband met deze werkzaamheden te maken werkelijke verschotten.

d. Voor oprichtingsakten en akten van statutenwijziging verleden in een taal anders dan de Nederlandse taal kan het honorarium met fl. 300,-- worden verhoogd.

B.3. Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing op bovenstaande tarieven sub B.1.

C. Inbreng van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, hetzij bij de akte van oprichting, hetzij bij akte van wijziging, splitsing, fusie of andere akte:

Behalve tarief B c.q. D wordt berekend het transporttarief III. A1 c.q. D over de waarde van de ingebrachte zaken.
Dit geldt ook voor het geval, dat de onroerende zaken deel uitmaken van een ingebrachte onderneming.

D. Omzettingen, fusie en splitsingen

I. OMZETTINGEN

1. Omzetting van een naamloze vennootschap in een besloten vennootschap en visa versa:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 2.220,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

2. Omzettingen waarbij een stichting of vereniging betrokken is:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 4.800,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

3. Omzetting van een buitenlandse vennootschap in een lokale rechtspersoon:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 3.000,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

4. Omzetting van een lokale rechtspersoon in een buitenlandse rechtspersoon:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 4.200,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

5. Omzetting van een openbare vennootschap in een naamloze of besloten vennootschap:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 4.800,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

II. FUSIES

Berekend wordt, met een minimum van fl. 9.000,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

III. SPLITSINGEN

Berekend wordt, met een minimum van fl. 10.800,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

IX OVERIGE RECHTSPERSONEN, MAATSCHAPPEN EN OVERIGE VENNOOTSCHAPPEN ZONDER EEN IN AANDELEN VERDEELD KAPITAAL

A. Stichtingen

1. oprichtingen en statutenwijzigingen van “niet-commerciële” stichtingen:

Berekend wordt: fl. 500,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

2. a. oprichtingen van “commerciële” stichtingen:

Het tarief onder VIII B.2 a is van overeenkomstige toepassing.

b. Statutenwijziging van commerciële stichtingen:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 625,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd. Ingeval van algehele statutenwijzigingen wordt het tarief dat geldt bij oprichtingen toegepast.

In het tarief zijn niet begrepen de werkzaamheden terzake het opmaken van het bestuursbesluit , doorlopende teksten en dergelijke.

3. a. oprichtingen van Beheerstichtingen/Stichting Administratiekantoor/Stichting Particulier Fonds:

Het tarief onder VIII B.2.a is van overeenkomstige toepassing.

b. Statutenwijziging van Beheerstichtingen/Stichting Administratiekantoor/Stichting Particulier Fonds:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 625,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd. Ingeval van algehele statutenwijzigingen wordt het tarief dat geldt bij oprichtingen toegepast.

In het tarief zijn niet begrepen de werkzaamheden terzake het opmaken van het bestuursbesluit, doorlopende teksten en dergelijke.

4. Vaststelling Administratie voorwaarden:

Berekend wordt: fl. 1.800,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

B. Coöperatieve verenigingen:

Het tarief onder VIII B.2.a is van overeenkomstige toepassing

C. Verenigingen:

Berekend wordt: fl. 600,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

D. Oprichting van maatschappen (stille vennootschappen) en (openbare) vennootschappen, welker kapitaal niet in aandelen is verdeeld:

Het tarief onder VIII B.2 a is van overeenkomstige toepassing.

E. Inbreng

Bij inbreng, hetzij bij akte van oprichting, hetzij bij een akte van wijziging of andere akte, van onroerende zaken, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, is behalve het tarief terzake de oprichting c.q statutenwijziging het transporttarief III. A1 c.q. D over de waarde van de ingebrachte zaken van toepassing. Dit geldt ook voor het geval, dat de onroerende zaken of de rechten waaraan deze zijn onderworpen deel uitmaken van een ingebrachte onderneming.

Bij inbreng, hetzij bij akte van oprichting, hetzij bij een akte van wijziging of andere akte, van goederen anders dan onroerende zaken, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, is behalve het tarief terzake de oprichting c.q statutenwijziging het tarief X.N van toepassing over de waarde van de ingebrachte goederen, met een minimum van fl. 1.200,--.

X DIVERSE AKTEN

A. Huwelijksvoorwaarden en samenlevingsovereenkomsten

Berekend wordt fl. 750,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.
Bij schenkingen terzake van het huwelijk wordt het tarief voor schenkingen afzonderlijk berekend.

B. Het wijzigen van huwelijksvoorwaarden

Berekend wordt fl. 900,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

De kosten terzake de verdeling van de boedel en het verzoekschrift aan de rechter worden separaat belast.

C. Samenlevingsovereenkomsten

Berekend wordt fl. 600,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

D. Ontbinding samenlevingsovereenkomsten:

Berekend wordt fl. 420,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

E. Testamenten

1. Openbaar testament van eenvoudige aard: fl. 420,--.

2. Akten van superscriptie, van inbewaarneming of teruggaaf: fl. 420,--.

Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

F. Notarieel proces-verbaal van vergaderingen

1. Proces-verbaal van vergadering: minimaal fl. 1.200,--.

2. Voor een uitvoerig proces-verbaal geldt de toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

G. Notariële akten van volmacht/lastgeving

Volmachten waarvoor niet een bijzonder tarief is bepaald: fl. 600,-- voor een volmacht met niet meer dan twee (2) volmachtgevers.
Voor iedere extra volmachtgever wordt een bedrag van fl. 60,-- in rekening gebracht.

Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

H. Schenkingen van andere zaken dan onroerende zaken, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, al dan niet met memorie van aangifte voor het recht van schenking.

1. Grondslag

Het tarief wordt berekend over de waarde van de geschonken zaken.

2. Tarief

a. Tot en met fl. 50.000,--:
fl. 600,--.
Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:
fl. 600,-- plus 0,39% van het meerdere boven fl. 50.000,--.
Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 795 plus 0,195% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 200.000,--:

fl. 990,-- plus 0,0975% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

b. Meerdere schenkingen bij één akte:

de schenkingen worden als afzonderlijke schenkingen beschouwd.

c. Het opmaken van een memorie van aangifte:

is niet in het tarief begrepen.
Berekend wordt minimaal fl. 600,--.

I. Akten van erkenning kind (in Aruba):

Berekend wordt fl. 600,--.

J. Notariële schuldbekentenissen zonder zakelijke zekerheidsstelling:
Notariële akten van cessie, subrogatie of schuldvernieuwing van vorderingen zonder zakelijke zekerheidsstelling
Afzonderlijke notariële akten, waarbij iemand zich tot borg of hoofdelijk medeschuldenaar stelt:

Tot en met fl. 50.000,--:

fl. 600,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 600,-- plus 0,39% van het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 795,-- plus 0,195% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 200.000,--:

fl. 990,-- plus 0,0975% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Het hierboven onder Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

K. Afzonderlijke akten van inpandgeving of overdracht tot zekerheid al dan niet gepaard gaande met een schuldbekentenis:

Berekend wordt twee/derde (2/3) van het hypotheektarief V.A l met een minimum van fl. 600,--.
Tot grondslag voor de berekening strekt de hoegrootheid van de schuld of het krediet, waarvoor de zekerheid wordt gesteld, met dien verstande dat het tarief in geen geval over een hoger bedrag dan de (door de notaris geschatte) waarde van het onderpand berekend zal worden.

Het onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

L. Scheepsverklaringen:

Berekend wordt fl. 600,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

M. Verklaring van handtekening (legalisatie):

fl. 90,-- en iedere volgende in dezelfde reeks fl. 45,--.

Indien een eed moet worden afgenomen, worden deze bedragen verdubbeld en indien een bevoegdheidsverklaring moet worden afgelegd worden deze bedragen verdriedubbeld, met dien verstande dat het onder I Algemene Bepalingen sub 3 van toepassing is.

N. Notariële akten van overdracht anders dan om niet van roerende zaken, goodwill, enz., met inbegrip van overdracht van aandelen, anders dan door inbreng in een maatschap (stille vennootschap) of (openbare) vennootschap en voorzover niet vallende onder een ander tarief.

1. Grondslag

Het tarief wordt berekend over de tegenprestatie of, zo deze hoger mocht zijn, over de waarde van de overgedragen zaken.

2. Tarief

Toegepast wordt het transporttarief III. A1.

3. Overdracht van een praktijk en dergelijke:

Is onder dit tarief begrepen, met een minimum echter van fl. 1.200,--.

4. Worden goederen als hiervoor bedoeld, samen met andere goederen waarvoor een eigen tarief geldt (bv. hypothecaire vorderingen) voor een prijs overgedragen, dan zal splitsing van de prijs zo nodig door schatting, moeten plaats hebben en wordt voor elke groep van zaken het daarbij behorend tarief toegepast.

5. I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

O. Afgiften van verklaringen, voor zover niet vallende onder een speciaal tarief:

Berekend wordt fl. 180,-- plus de verschotten, onder de toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

P. Levensbewijzen: fl. 90,--.

Q. Afschriften: fl. 120,--.

Aldus gegeven in raadkamer op het eiland Curaçao op 14 augustus 2013 door mr. L.C. Hoefdraad,president, en mrs. J. de Boer en S. Verheijen, leden van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie.

LANDSBESLUIT
VAN 24 MEI 2013

Op voordracht van de Minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu,
de Minister van Justitie en Onderwijs en de Minister van Algemene Zaken

Gelezen:

het schrijven van het Hoofd van het Bureau City Inspector de dato 26 februari 2013, met kenmerk BCI/A-10/2013-02, gericht aan de Minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu;

Overwegende:

dat het wenselijk is de heer Alton Y. Chirino, werkzaam bij het Bureau City Inspector, aan te wijzen als persoon die belast zal worden met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 16, 17, 28, 29, 53, 54 en 55 van de Algemene Politieverordening (AB 1995 no. GT 8);

Gelet op:

artikel 174a, eerste lid, tweede volzin, van de Algemene Politieverordening (AB 1995 no. GT 8);

HEEFT BESLOTEN:

I. met ingang van heden de heer A.Y. Chirino, in zijn hoedanigheid van ambtenaar bij het Bureau City Inspector, aan te wijzen als persoon die belast is met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 16, 17, 28, 29, 53, 54 en 55 van de Algemene Politieverordening (AB 1995 no. GT 8);

II. vast te leggen dat dit landsbesluit in de Landscourant van Aruba zal worden bekendgemaakt.

Oranjestad 24 mei 2013
A.A. Tromp-Yarzagaray

De minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu,
O.B. Sevinger

MINISTERIËLE REGELING
VAN 8 AUGUSTUS 2013

DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN, SOCIALE ZAKEN EN CULTUUR

In overweging genomen hebbende:

dat het wenselijk is de hoogst toelaatbare groothandels- en kleinhandelsprijzen voor bepaalde producten behorende tot de eerste levensbehoeften, zoals vastgesteld in de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) te wijzigen;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel I

De bijlage van de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) wordt als volgt gewijzigd:

Artikel/Merk	**Inhoud**	**Hoogst toelaatbare prijs aan de kleinhandel (Afl)**	**Hoogst toelaatbare prijs aan de consument (Afl)**
a. Rijst:			
UNCLE BEN	**Gelezen:**		
-boil in bag	12/448 gr.	45,19	
	/448 gr.		4,32
-converted brand rice	6/5 lb.	62,27	
	/5 lb.		11,91
-original brown rice	12/454 gr.	30,73	
	/454 gr.		2,94
	12/907 gr.	57,46	
	/907 gr.		5,49
b. Maismeel:			
FUNCHI FRESKU	**Gelezen:**		
-geel, crudo	40/500 gr.	75,09	
	/500 gr.		2,17
	16/1,5 kg.	84,65	
	/1,5 kg.		6,12
GOYA	**Gelezen:**		
-fine corn meal	24/12 oz.	48,54	
	/12 oz.		2,34
	12/24 oz.	47,18	
	/24 oz.		4,55
	4/5 lb.	48,54	
	/5 lb.		14,04

c. Babyvoeding:

HEINZ	**Gelezen:**		
-colados frutas mixtas	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-colados zanahoria/naranja	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-creole fruits	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained mango	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained guava	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained fruits dessert	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained tropical fruits	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained apple	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained pear	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained peach	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained banana	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained fruits cocktail	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-strained mixed fruits	24/113 gr.	26,82	
	/113 gr.		1,29
-colados banana creceditos	24/170 gr.	32,48	
	/170 gr.		1,57
-colados frutas mixtas creceditos	24/170 gr.	32,48	
	/170 gr.		1,57
-colados manzana crecedito	24/170 gr.	32,48	
	/170 gr.		1,57
-pera creceditos	24/170 gr.	32,48	
	/170 gr.		1,57
-postre de frutas creceditos	24/170 gr.	32,48	
	/170 gr.		1,57
-tropical fruits toddlers	24/170 gr.	32,48	
	/170 gr.		1,57

d. Margarine:

SANE	**Gelezen:**		
-dieet	24/500 gr.	91,03	
	/500 gr.		4,39

Artikel II

Deze ministeriële regeling treedt in werking met ingang van de dag van haar plaatsing in de Landscourant van Aruba en indien die dag na 3 augustus 2013 ligt, dan werkt deze regeling terug tot en met 3 augustus 2013.

M.J.Hooyboer-Winklaar